

Kirkjuþing 2022-2023

49. mál - þskj. 74

## T I L L A G A

### til þingsályktunar um áfangaskýrslu um framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar.

(Lagt fyrir 64. kirkjuþing 2022-2023).

Flutt af Árna Helgasyni, Bryndísi Möllu Elídóttur, Jónínu Rós Guðmundsdóttur og  
Sigurði Grétari Sigurðssyni.

Frsm. Árni Helgason.

Kirkjuþing 2022-2023 samþykkir að fela starfshópi um framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar, sbr. þingsályktun í 42. máli þingsins, að leggja fram lokaskýrslu ásamt tillögu að framtíðarhúsnæði fyrir þjónustumiðstöðina fyrir reglulegt kirkjuþing að hausti 2023.

#### Greinargerð.

Starfshópur um framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar, sem kosinn var á kirkjuþingi 2022-2023 þann 25. október 2022 hefur unnið að gerð þarfagreiningar fyrir starfsemi þjónustumiðstöðvarinnar og að athugun á heppilegu framtíðarhúsnæði fyrir starfsemina. Starfshópurinn ákvað að leggja fram áfangaskýrslu fyrir kirkjuþing að vori 2023. Áfangaskýrslan er meðfylgjandi:

*Áfangaskýrsla starfshóps um framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar.*

Á kirkjuþingi hinn 25. 10. 2022 var skipaður starfshópur til að koma með tillögur að framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar. Starfshópnum var ætlað að vinna þarfagreiningu fyrir starfsemi þjónustumiðstöðvar og í framhaldi af þeirri vinnu koma með tillögu að framtíðarhúsnæði fyrir þjónustumiðstöð Þjóðkirkjunnar. Starfshópurinn skyldi skila tillögum á vorþingi 2022-2023.

Hópurinn fundaði með framkvæmdastjóra rekstrarstofu reglulega frá skipun og fram í mars 2023 á alls 11 fundum. Bjarni Snæbjörn Jónsson ráðgjafi tók þátt í undirbúningi að þarfagreiningu og fundum með starfsfólki á tveimur fundum. Þrír fundir voru haldnir með starfsfólki þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar, einn með starfsfólki rekstrarstofu og 2 fundir samtímis með starfsfólki biskupsstofu. Að ósk formanns stjórnar Kirkjuhússins-Skálholtsútgáfunnar var haldinn fundur með honum og framkvæmdastjóra hinn 22.2. 2023. Kom fram ósk, með ítarlegum rökum, um að tekið yrði tillit til þess að sú starfsemi myndi rúmast innan framtíðarhúsnæðis þjónustumiðstöðvar. Starfshópurinn útilokar ekki að slíkt geti orðið en vandséð er þó að það sé nauðsynlegt skilyrði sem framtíðarhúsnæði þyrfti að

uppfylla. Starfshópurinn hefur ekki tekið endanlega afstöðu til þessa og mun fjalla um það áfram.

Í framhaldi af vinnu með ráðgjafa og fundum með starfsfólki var unnin þarfagreining sem starfshópurinn samþykkti að nota skyldi sem grundvöll að vali á húsnæði. Sú þarfagreining var að hluta unnin með tilliti til krafna um aðbúnað starfsfólks á vinnustöðum auk þess sem niðurstöður funda með starfsfólki voru hafðar til hliðsjónar við þarfagreininguna.

Parfagreiningin sem starfshópurinn samþykkti er svofelld:

### **Parfagreining vegna þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar**

#### 1. Forsendur:

- a. Ekki eru forsendur að mati starfshópsins til að miða stærð rýmis og fjölda starfsmanna við annað en það sem fyrir liggur við gerð þessara tillagna
- b. Rými fyrir 25 starfsmenn
- c. Stærð rýmis sé um 550 fm
- d. Húsnæðið sé á einni hæð
- e. Aðgengismál skv. reglugerð m.t.t. hreyfihamlaðra
- f. Bílastæði fyrir hendi vegna gesta og fyrir starfsfólk
- g. Sé á höfuðborgarsvæðinu
  - i. Staðsetning taki mið af ásýnd kirkjunnar
  - ii. Staðsetning ræðst af hentugleika húsnæðis
  - iii. Nálægð við kirkju er kostur en ekki skilyrði
- h. Taka þarf tillit til umferðar og aðkomu vegna:
  - i. Gangandi (almenningssamgöngur)
  - ii. Hjólandi
  - iii. Akandi
  - iv. Hreyfihamlaðra
  - v. Möguleika á hleðslu rafbíla (væri kostur)

#### 2. Um rýmið

- a. Opin rými fyrir um 20 starfsmenn
- b. Lokuð rými fyrir um 5 starfsmenn
- c. Rýmið sé bjart, vel loftræst, hljóðvist góð og stöðugt hitastig.
  - i. Æskilegt að starfsmenn komist útá svalir eða stétt með lítilli fyrirhöfn
  - ii. Sturtuaðstaða væri kostur
- d. Starfsmenn hafi aðgang að lokuðum skápum

#### 3. Fundastofur

- a. Nauðsyn er á a.m.k. 2 eða jafnvel 3 fundastofum
- b. Er kostur að hafa þær allar sem næst inngangi til að trufla starfsmenn sem minnst þegar fundað er.
  - i. Fundastofa 1 rúmi allt að 20 fundarmenn

- ii. Fundastofa 2 rúmi allt að 10 fundarmenn
- iii. Fundastofa 3 rúmi allt að 5 fundarmenn
- c. Næðisrými séu aðgengileg starfsfólki í opnum rýmum
- d. Ekki er gert ráð fyrir fundaaðstöðu kirkjuþings
- 4. Salerni og eldhúsaðstaða
  - a. Eldhúsaðstaða sé rúmgóð og henti til samveru
  - b. Salerni séu skv. reglugerðum og á sömu hæð og skrifstofur
- 5. Stærðarviðmið
  - a. Gert er ráð fyrir 22fm á hvern starfsmann brúttó
    - i. Skrifstofurými og skyld rými séu um 60% af heildarbrúttórými
    - ii. Þjónusturými séu um 40% af heildarbrúttórými.

Eins og fram kemur í þarfagreiningu ákvað hópurinn að miða vinnu sína við að ekki skyldi gert ráð fyrir að hægt væri að halda kirkjuþing í framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar þar sem talið var að það yrði of dýrt til að réttlæta það. Gera má ráð fyrir að rými kirkjuþings þyrfti að vera um 150 til 200 fm. hið minnsta til að rúma þingfulltrúa og starfsmenn í viðunandi umhverfi. Áætlaður kostnaður við það væri um 5-8 milljónir á ári miðað við algengt leiguverð skrifstofuhúsnæðis og því vart réttlætanlegt þar eð í kirkjum á höfuðborgarsvæðinu eru salir sem uppfylla að mestu leyti kröfur um fundi kirkjuþings og mun ódýrara að leigja aðstöðu í hvert skipti.

Í framhaldi af fundum með starfsfólki og vinnu við þarfagreiningu var ákveðið að búa til lista af húsnæði í eða við kirkjur í samræmi við áherslur starfsfólks þar um. Arnór Skúlasón, starfsmaður þjónustumiðstöðvar var fenginn til að vera með hópnum í skoðunarferð og á fundi í framhaldi af skoðun vegna sérþekkingar hans á málefninu. Starfshópurinn taldi að til greina kæmu eftirtaldir kostir á höfuðborgarsvæðinu (í þeirri röð sem þeir voru heimsóttir):

1. Grafarvogskirkja
2. Háteigskirkja
3. Áskirkja
4. Neskirkja
5. Grensáskirkja

Starfshópurinn, ásamt framkvæmdastjóra rekstrarstofu og Arnóri Skúlasyni, heimsótti hinn 22. 2. 2023 allar þessar kirkjur og tóku prestar eða fulltrúar safnaðanna á móti hópnum og sýndu aðstöðuna. Niðurstaða starfshópsins að þeirri skoðun lokinni er að einungis einn af þessum kostum gæti komið til greina sem framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar en það er Grensáskirkja. Hafa verður þó í huga að ekki hefur verið leitað álits sóknarnefndar Grensássóknar um málið og ljóst að gera þarf kostnaðarsamar breytingar á húsnæðinu til að það henti starfseminni. Hópurinn leggur þó til að í framhaldsvinnu hópsins verði metið hvort þetta geti hentað á sama tíma og aðrir kostir eru skoðaðir.

Starfshópnum hefur ekki unnist tími til að koma með endanlegar tillögur að framtíðarhúsnæði þjónustumiðstöðvar Þjóðkirkjunnar og enn er eftir að skoða annað húsnæði en það sem er í tengslum við eða í kirkjum.

Starfshópurinn leggur því til að starfinu verði haldið áfram og gerir ráð fyrir að geta lagt fram ítarlegri og vonandi endanlegar niðurstöður starfshópsins á kirkjuþingi í október 2023.